

新築一戸建
新小岩
中央3丁目

2012年こそ、夢のマイホームライフを!

Since 1969
住まいづくりから街づくりまで

本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

東京都江戸川区中央3-13

カーナビをご利用の際は上記所在をご入力ください。
右のQRコードで現地周辺の地図をご覧になれます。



新春ご来場者プレゼント!! 本チラシに掲載されている現地へご来場頂いたお客様に先着順でプレゼントを進呈します。
※詳しくはお問い合わせください

全7棟 公道面の新邸



楽しい暮らしが
ここから始まる!

高砂 (葛飾区高砂7丁目) | 販売価格(消費税込) 3,150万円~

前面約6mの公道面。駐輪・駐車もらくらくの新築一戸建。

■18号棟/3LDK+カースペース
□土地面積/76.04㎡(正味約) □建物面積/72.70㎡(延約)



現地(平成23年12月撮影)



■所在地/東京都葛飾区高砂7丁目34番1(地番) ■交通/京成線「高砂」駅徒歩10分 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■総棟数/15棟 ■販売価格(消費税込)/3,150万円~3,880万円 ■土地面積(正味約)/75.22㎡~95.04㎡ ■私道負担面積/14.75㎡~18.64㎡ ■建物面積(延約)/72.70㎡~88.40㎡ ■構造/木造2階建 ■建築確認番号/第H23確認建築葛飾区00042号他 ■道路・幅員/東側約7m公道・北側約6m公道・開発道路4.5m私道 ■完成年月/平成23年12月 ■土地権利/所有権 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■取引態様/売主 ■広告有効期限/平成24年1月末日

カーナビをご利用の方は 葛飾区高砂7-17-9

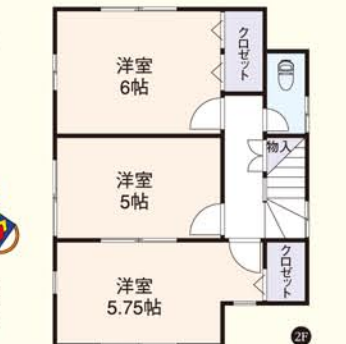
篠崎 (江戸川区篠崎町7丁目) | 販売価格(消費税込) 4,050万円

都営新宿線「篠崎」駅徒歩3分。東側9m公道面の新築一戸建て、最終1棟!!

■3LDK+カースペース2台分
□土地面積/95.73㎡(正味約) □建物面積/75.18㎡(延約)



現地(平成23年12月撮影)



[物件概要] ■所在地/東京都江戸川区篠崎町7丁目235番地3他(地番) ■交通/都営新宿線「篠崎」駅徒歩3分 ■販売価格(消費税込)/4,050万円 ■土地面積(正味約)/95.73㎡(※敷地の一部に東京都交通局の地上権設定有) ■建物面積(延約)/75.18㎡ ■構造/木造2階建 ■建築確認番号/平成23年6月8日付:第H23確認建築江戸川区00080号他 ■道路・幅員/東側約9m公道 ■完成年月/平成23年12月 ■土地権利/所有権 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■取引態様/売主 ■広告有効期限/平成24年1月末日

カーナビをご利用の方は 江戸川区篠崎町7-12-14

頭金0円・ボーナス払い0円
月々 **9**万円台 からの お支払いで 購入可能

販売価格(消費税込)/3,380万円(6号棟)の
月々均等お支払い例
※頭金0円で3,380万円
お借入の場合
※変動金利優遇型:金利1.075%
※元利均等35年返済
月々 **96,598**円

販売価格(消費税込)

3,380万円より

売主直売
仲介手数料不要

安心をお届けする
売主・施工・販売・10年保証

今週の **土 日** 現地見学会 開催
開催時間/am10:00~pm5:00 お気軽に現地までお越しください。

株式会社 **日 建**

お問い合わせは...
TEL **03-3671-2111**
本社所在地/〒133-0057東京都江戸川区西小岩4丁目3番4号

キャンペーン実施中!
ご友人など...
お住まいをお探しの方をご紹介ください。

お住み替えご検討中の方へ!
今お住まいの家を売って新しい家を買いたい。
等々、是非当社へお気軽にご相談ください!

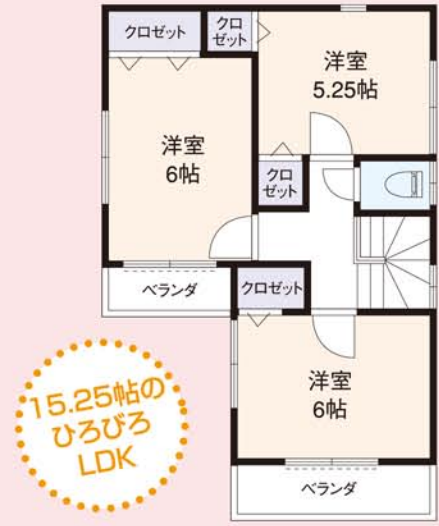
※詳しくは当社スタッフ・ホームページにてご確認ください。 www.nikken-group.com

新築一戸建
新小岩
中央3丁目

昨年はお数のお客様にご支持頂きまして、誠にありがとうございました。

これからもお客様に喜ばれる住まいづくりを続けて参ります。本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

3号棟 3LDK	土地面積(正味約) 72.19㎡(約21.83坪)	建物面積(延約) 79.28㎡(約23.98坪)	5号棟 4LDK	土地面積(正味約) 75.97㎡(約22.98坪)	建物面積(延約) 85.61㎡(約25.89坪)	6号棟 4LDK	土地面積(正味約) 87.36㎡(約26.42坪)	建物面積(延約) 80.14㎡(約24.24坪)
--------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------	------------------------------	-----------------------------



南5.4m公道面

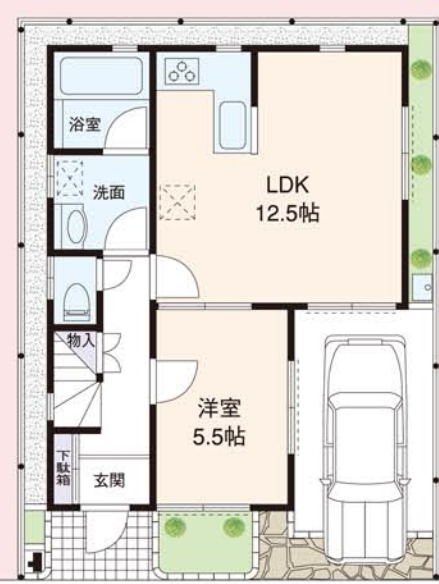


対面式カウンター付キッチン

駐車2台対応



大家族も対応する4LDK



全棟
カースペース
&
グルニエ付



- 暮らしを快適にする設備・仕様
- 手摺付き階段
 - F☆☆☆☆クロスを使用
 - 浴室乾燥機付ユニットバス
 - 24時間換気システム
 - 基本構造部は“長期10年保証”
 - 居室窓ペアガラス仕様
 - 1・2Fにトイレを設置
 - くもりシャッター付洗面化粧台
 - 玄関はダブルロックのディンプルキー
 - 5年間保証書付シロアリ防虫工事を実施
 - カラーTVモニター付インターホン

[物件概要] ■所在地/東京都江戸川区中央3丁目549番地2他(地番)、東京都江戸川区中央3丁目13番街区(予定住居表示) ■交通/JR総武線「新小岩」駅徒歩20分、「新小岩」駅よりバス利用「NTT江戸川支店」徒歩2分 ■総棟数/7棟 ■今回販売棟数/7棟 ■販売価格(消費税込)/3,380万円~4,280万円 ■土地面積(正味約)/72.19㎡~87.42㎡ ■建物面積(延約)/79.28㎡~85.61㎡ ■構造/木造2階建 ■建築確認番号/平成23年11月11日付:第H23確認建築江戸川区00218号他 ■道路・幅員/南側約5.4m公道、西側約12.4m公道 ■完成予定年月/平成24年1月下旬予定 ■入居予定年月/平成24年1月下旬以降予定 ■土地権利/所有権 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■取引態様/売主 [金融機関のご紹介] ■金融機関/みずほ銀行 ■金利/変動金利1.075%、お借入れ期間中、店頭金利より1.4%優遇となります。 ※金利は半年毎に見直されます。 ■融資金額/50万円以上1億円以内(1万円単位) ■返済期間/1年以上35年以内 ※借入申込人の年齢により期間の制限があります。 ■事務手数料/31,500円(税込) ■保証料/借入金額・借入期間などにより異なります。 ■火災保険料/保険金額、期間、建物の大きさなどによって異なります。 ※審査結果により融資を受けられない場合がございます。 ※掲載の内容は平成23年12月26日現在。 ※詳しくは係員へお問い合わせください。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ※広告有効期限/平成24年1月末日

小岩 <江戸川区鹿骨4丁目> | 販売価格(消費税込) **3,580万円**

防犯・防音に配慮した、フラット35S対応可能な新築一戸建て、ついに最終1棟!!

■3LDK+カースペース
□土地面積/70.01㎡(正味約) □建物面積/78.48㎡(延約)



現地(平成23年12月撮影)

■所在地/東京都江戸川区鹿骨4丁目233番3他(地番)
■交通/JR総武線「小岩」駅徒歩27分 ■販売価格(消費税込)/3,580万円 ■土地面積(正味約)/70.01㎡
■私道負担面積/23.90㎡ ■建物面積(延約)/78.48㎡ ■構造/木造2階建 ■道路・幅員/西側約4.25m公道 ■完成年月/平成23年12月 ■土地権利/所有権 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■取引態様/売主 ■広告有効期限/平成24年1月末日

カーナビをご利用の方は **江戸川区鹿骨4-31**



瑞江 <江戸川区江戸川2丁目> | 販売価格(消費税込) **3,350万円~**

全8棟車庫付きの新築一戸建て。建物完成済につき、内覧可能です!!

■3号棟/3LDK+カースペース
□土地面積/70.60㎡(正味約) □建物面積/73.74㎡(延約)



現地(平成23年12月撮影)

■所在地/東京都江戸川区江戸川2丁目45番(地番)
■交通/都営新宿線「瑞江」駅徒歩16分 ■総棟数/8棟 ■今回販売棟数/3棟 ■販売価格(消費税込)/3,350万円~3,780万円 ■土地面積(正味約)/70.60㎡~74.22㎡ ■建物面積(延約)/73.74㎡~83.45㎡ ■構造/木造2階建 ■建築確認番号/平成23年9月22日付:第H23確認建築江戸川区00174号他 ■道路・幅員/北側約7m公道、開発道路約4.5m私道 ■私道負担面積/15.22㎡~16.00㎡ ■完成年月/平成23年12月 ■土地権利/所有権 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■取引態様/売主 ■広告有効期限/平成24年1月末日

カーナビをご利用の方は **江戸川区江戸川2-45**



今週の**土日**現地見学会開催
開催時間/am10:00~pm5:00 お気軽に現地までお越しください。

東京都知事免許(13)第13606号 建設業許可:東京都知事(般-22)第100681号
(社)東京都宅地建物取引業協会(社)全国宅地建物取引業保証協会(社)首都圏不動産公正取引協議会
お問い合わせは...
株式会社 日建 TEL **03-3671-2111**
本社所在地/〒133-0057東京都江戸川区西小岩4丁目3番4号

当社ホームページでも物件がご覧頂けます。 クリック
www.nikken-group.com