

JR総武線  
**小岩駅**  
徒歩**19分**  
新邸  
第29期プレミアムガーデンコート  
南小岩



日本テレビの情報番組  
**DayDay**で  
紹介されました!



現地へ  
来てね♪

夢が広がるゆとりの間取り /

〈3号棟外観〉

**6,050**

即入居可  
税込  
万円〜

月々**11**万円台  
(40年均等 りそな銀行)  
月々117,859円  
変動金利型▲2.25%で  
0.64%の場合

売主直売 仲介手数料不要

物件概要●物件所在地/東京都江戸川区南小岩2丁目12番●期取/3LDK  
~5LDK●土地面積/70.20㎡~77.75㎡(実測)●建物面積/90.06㎡  
~116.90㎡(実測)●販売価格/4,980万円●販売戸数/全5戸(内4戸  
販売)●構造・規模/木造 3階建て●建築確認番号/第24UD1C建02119  
号他●取引態様/売主●入居時期/即入居可●権利種類/所有権

3号棟  
**6,050**万円  
5LDK



済 済 済



区画図

現地案内図



单身から大家族まで!オススメ新築内覧会開催!

**OPEN HOUSE**

29th&30th period PREMIUM GARDEN COURT MINAMIKOIWA

今週**土**日 AM10:00~  
PM5:00

**済**



JR総武線  
**小岩駅**  
徒歩**22分**  
新邸  
第30期プレミアムガーデンコート  
南小岩

**日建** 株式会社

TEL.03-3671-2111(代表)

T133-0057 東京都江戸川区西小岩 4-3-4 FAX.03-3671-2117

http://www.nikken-group.com/ 最新情報はwebで 日建 小岩 検索

みてみて!

ルームツアーや  
他物件も  
ご覧いただけます!



■宅建業免許:東京都知事(16)第13606号 ■建設業許可:東京都知事(般-2)第100681号 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
●広告制作中に売却済の場合はご容赦ください。●(税込)は消費税が含まれた価格となります。●間取図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。●販売現地(写真)は令和7年4月に撮影したものです。●広告有効期限/令和7年6月末日 ※平日ご希望の方も随時受付しております。●本広告掲載画像内の家具・家電等はAI画像生成です。本物件には付帯されません。