

京成本線「京成小岩」駅

駅徒歩3分

第24期プレミアムガーデンコート北小岩

月々**14**万円台から購入可能 頭金 **0**円
40年均等りそな銀行 借入5,980万円 支払割 **141,242**円
変動金利型▲2.235%で、0.64%の場合

2号棟 4LDK+ガレージ2台
土地面積/83.03㎡ 建物面積/98.73㎡

済

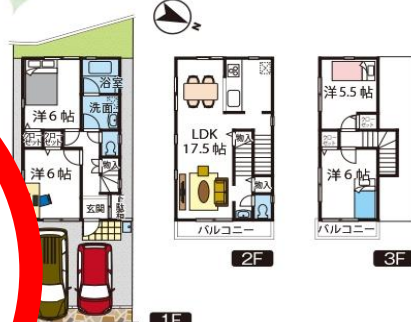
現地へ来てね♪

Open House
オープンハウス開催中

土 日 AM10:00 ▶ PM5:00

システムキッチンで楽しくお料理!

物件概要●所在地/東京都江戸川区北小岩6丁目34番●交通/京成本線「京成小岩」駅徒歩3分・総武線「小岩」駅徒歩17分・北総線「新業又」駅徒歩18分●間取/4LDK●土地面積/83.03㎡(実測)●建物面積/98.73㎡(実測)●販売戸数/1戸●総戸数/全4戸●構造・規模/木造3階建て●駐車スペース/2台(カーポート)●建物現況/建築中●建築確認番号/第23UD11C建05834号●取引態様/売主●入居時期/2025年5月



JR総武線
「小岩」駅
京成線
「京成小岩」駅

駅徒歩8分

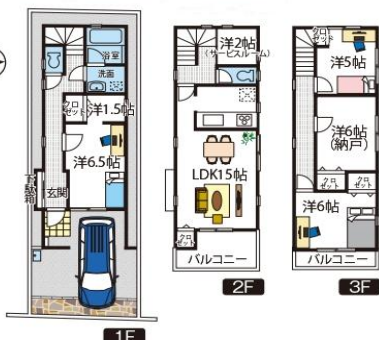
第36期プレミアムガーデンコート西小岩

新築価格 **7,280**万円(税込)

売主につき仲介手数料不要

東京都江戸川区西小岩5丁目4番

物件概要●間取/4SLDK(洋室6.5帖、洋室6帖、洋室6帖、洋室5帖、S2帖、LDK15帖)●土地面積/70.07㎡(実測)●建物面積/105.58㎡(延約)●販売戸数/1戸●総戸数/全1戸●構造・規模/木造3階建て●建物現況/更地●取引態様/売主●入居時期/期日指定有(2025年10月)



予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みに一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置も講じられません。販売予定時期/令和7年5月

COMING SOON
プラン先行説明会開催 今週の**土 日**
平日・夜間も説明会実施
AM10:00▶PM5:00(雨天実施)
お電話にてご確認ください



公道面
西小岩
5丁目



株式会社 **日 建**

TEL.03-3671-2111(代表)

事前予約で
スマートにご案内

〒133-0057 東京都江戸川区西小岩4-3-4 FAX:03-3671-2117

<http://www.nikken-group.com/> 最新情報はwebで 日建 小岩

検索

■宅建業免許:東京都知事(16)第13606号 ■建設業許可:東京都知事(般-2)第100681号 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●広告制作中に売却済の場合はご容赦ください。●(税込)は消費税が含まれた価格となります。●間取図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。●広告有効期限/令和7年6月末日※土日見学会開催予定あり(詳しくはお問い合わせください)。●本広告掲載画像内の家電・家具等はA画像作成です。本物件には付帯されません。