

JR総武線
小岩駅
徒歩19分

新 邸
プレミアムガーデンコート
奥 戸

全9棟の
分譲地

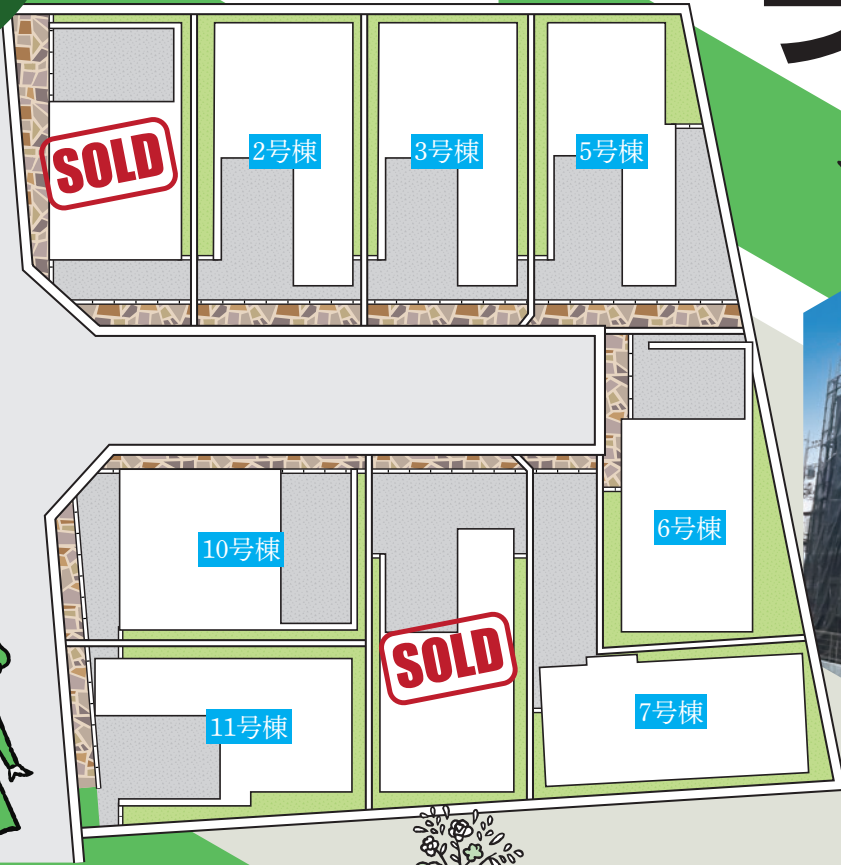
現地販売会

PREMIUM GARDEN COURT OKUDO

今週 土 日

AM10:00~PM5:00

内覧可能



〈7号棟現況〉



歴史ある街で始める
充実新生活!

セブンイレブン

徒歩 2 分
(120m)

業務スーパー

徒歩 3 分
(240m)

ライフ

徒歩 8 分
(600m)

会野公園

徒歩 1 分
(10m)

4,580 万円~

即入居可

〈税込〉

売主直売

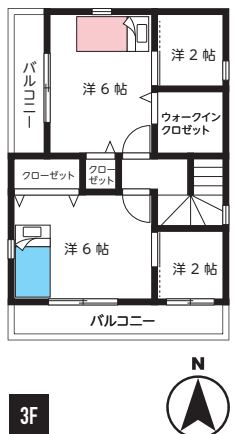
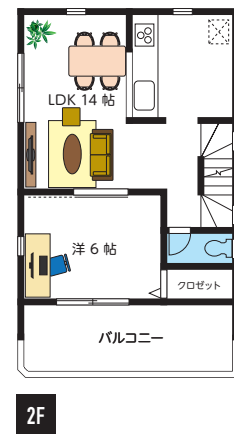
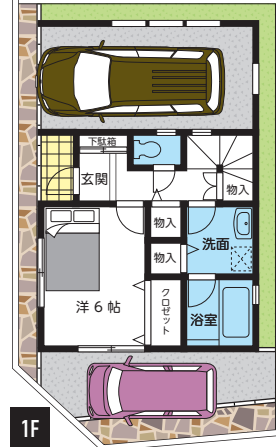
仲介手数料不要

月々 10 万円台

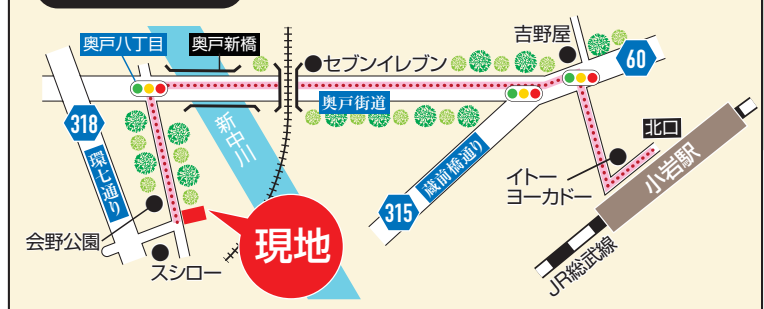
〈40年均等 りそな銀行〉
月々108,175円
変動金利型▲2.235%で
0.64%の場合

物件概要●物件所在地／東京都葛飾区奥戸6丁目16番●間取／3LDK~4SLDK
●土地面積／66㎡~74.85㎡(実測)●建物面積／70.51㎡~118.97㎡(実測)●
販売価格／5,050万円~●販売戸数／7戸●構造・規模／木造●建築確認番号／
第24UD11C建06691●取引態様／売主●入居時期／期日指定有(2025年7月)

10号棟



現地案内図



〈10号棟完成イメージ〉

伝統の街~奥戸~

奥戸という地名は実は歴史は古く、奥戸という地名は約620年前の室町時代の資料にも登場しています。江戸時代には奥戸村があったと伝わっており、現在の奥戸エリアを始め、新小岩や小岩、鎌倉、細田、高砂などのエリアを網羅していた地域で、周辺地域をまとめるような知名度の高い地域だったことがわかります。

現在では野球場、テニスコート、体育館や陸上競技場、トレーニングルームを備えた施設などがあり、区民や勤務する人なら安く利用できるケースもあるので、奥戸と言えばスポーツの街として、葛飾区民には知られています。

JR総武線
小岩駅
徒歩19分

新 邸

第29期プレミアムガーデンコート
南小岩

日本テレビの情報番組
DayDay.で
紹介されました!



現地へ
来てね♪

〈3号棟外観〉

夢が広がるゆとりの間取り /

4,990万円～
即入居可
〈税込〉

月々11万円台

〈40年均等 りそな銀行〉
月々117,859円
変動金利型▲2.235%で
0.64%の場合

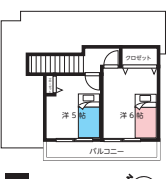
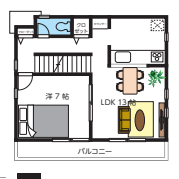
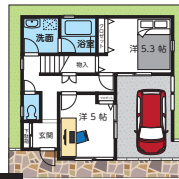
売主直売

仲介手数料不要

物件概要●物件所在地／東京都江戸川区南小岩2丁目12番●間取／3LDK
～5LDK●土地面積／70.20㎡～77.75㎡(実測)●建物面積／90.06㎡
～116.90㎡(実測)●販売価格／4,980万円～●販売戸数／全5戸(内4戸
販売)●構造・規模／木造 3階建て●建築確認番号／第24UD11C建02119
号他●取引態様／売主●入居時期／即入居可●権利種類／所有権

3号棟

6,050万円
5LDK



区画図

現地案内図



单身から大家族まで!オススメ新築内覧会開催!

OPEN HOUSE

29th&30th period PREMIUM GARDEN COURT MINAMIKOIWA

今週 土 日 AM10:00～
PM5:00



JR総武線
小岩駅
徒歩22分

新 邸

第30期プレミアムガーデンコート
南小岩

屋上にバルコニーをプラス♪ /

2,990万円～
即入居可
〈税込〉

売主直売

仲介手数料不要

物件概要●物件所在地／東京都江戸川区南小岩2丁目6番●間
取／2LDK●土地面積／38.04㎡(実測)●建物面積／48.24㎡
(延約)●販売価格／2,990万円●販売戸数／1戸●構造・規模／
木造 2階建て●建築確認番号／第24UD11C建01303号●権利種
類／所有権●取引態様／売主●入居時期／即入居可

月々8万円台

〈35年均等 信用金庫〉
月々87,574円
変動金利型▲1.650%で
1.225%の場合



株式会社 日 建

〒133-0057 東京都江戸川区西小岩 4-3-4 FAX.03-3671-2117

TEL.03-3671-2111(代表)

http://www.nikken-group.com/ 最新情報はwebで 日建 小岩

検索

みてみて!
ルームツアーや
他物件も
ご覧になれます!



■宅建業免許:東京都知事(16)第13606号 ■建設業許可:東京都知事(般-2)第100681号 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
●広告制作中に売却済の場合はご容赦ください。●(税込)は消費税が含まれた価格となります。●間取図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。●販売現地(写真)は令和7年4月に撮影したもので、●広告有効期限/令和7年6月末日 ※平日ご希望の方も随時受付しております。●本広告掲載画像内の家具・家電等はAI画像生成です。本物件には付帯されません。