

1号棟6SLDK、3号棟18帖超のLDK、10号棟車庫2台対応など8タイプの間取りが南小岩に集結。

開催

# OPEN HOUSE

今週 **土・日** 10:00 ~ 17:00  
ご連絡いただければ平日もご案内致します

新築分譲住宅

JR総武線 **小岩**

南小岩2丁目 全9棟



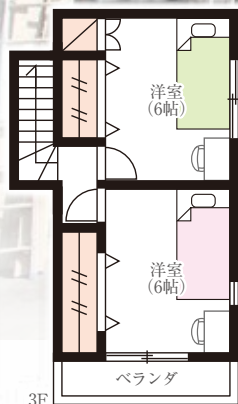
〈LDK〉



〈キッチン〉

全棟  
公道面  
車庫付

〈第1現地-2号棟〉



3F



〈現地街並み〉

写真は今回販売現地 令和6年3月撮影

新築  
価格 **4,880** (税込)  
万円~

〔第1現地〕  
■総棟数/8棟 ■今回販売/7棟 ■所在/江戸川区南小岩2丁目5番8号(予定) ■交通/JR総武線「小岩」駅徒歩22分、バス10分「南小岩2丁目」徒歩5分 ■価格(税込)/5,680万円~6,580万円 ■土地面積/70.54㎡~80.46㎡ ■建物面積/97.27㎡~131.15㎡(車庫9.91㎡~14.86㎡含) ■間取/3SLDK~5SLDK+車庫 ■建物完成/令和6年4月上旬 ■建築確認番号/第23UD11C建04181号他 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路/北4m公道、西6m公道、南9.8m公道 ■設備/都市ガス・公営水道・下水道

〔第2現地〕  
■所在/江戸川区南小岩2丁目8番5号(予定) ■交通/JR総武線「小岩」駅徒歩18分 ■価格(税込)/4,880万円 ■土地面積/42.80㎡ ■建物面積/80.33㎡(車庫8.87㎡含) ■間取/3SLDK+車庫 ■建物完成/令和6年10月下旬 ■建築確認番号/第23UD11C建04631号 ■土地権利/所有権 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■道路/西16m公道、南4m私道 ■設備/都市ガス・公営水道・下水道

売主につき仲介手数料不要



現地案内図

当日は  
「第1現地」まで  
直接ご来場ください

第1現地

NAVI 江戸川区南小岩2-5-8(予定)

— 住まいづくりから 街づくりまで —



**TEL.03-3671-2111 (代表)**

〒133-0057 東京都江戸川区西小岩4-3-4 FAX.03-3671-2117

●広告制作中に売却済の場合はご容赦ください。●(税込)は消費税が含まれた価格となります。  
●間取図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
●広告有効期限/令和6年6月末日●お申し込みの際は収入証明をご持参下さい。

最新情報は webで 日建 小岩 検索

■宅建業免許:東京都知事(15)第13606号  
■建設業許可:東京都知事(般-2)第100681号  
■(公社)東京都宅建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

みてみて!

ルームツアーや  
他物件も  
ご覧になれます!

