

# 永住にふさわしい品質と性能を極めたプランニング

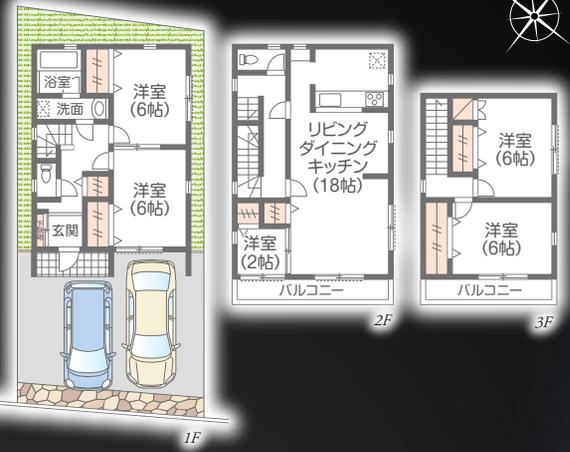
**1号棟**  
4SLDK  
車庫スペース2台分

価格  
**6,750**万円 (税込)

- 土地面積/92.98㎡
- 建物面積/118.13㎡ (車庫部分4.95㎡含)
- 間取/4SLDK+車庫スペース2台 (車種による)
- 建築確認番号/第22UDIIC建08266号

南5.4m公道面、間口6.6mで  
楽々駐車







ゆっったりと並列駐車

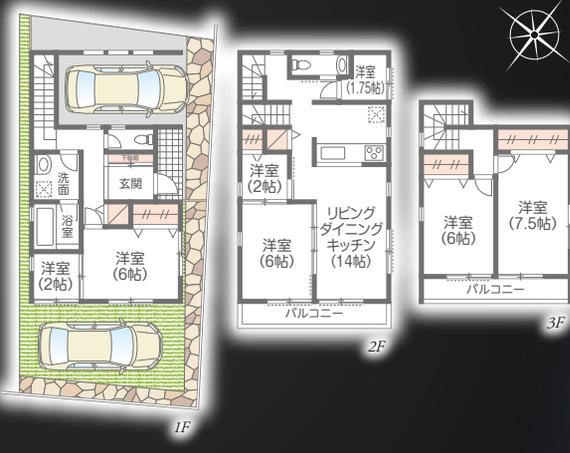
**2号棟**  
4LDK+3S  
車庫スペース2台分

価格  
**6,980**万円 (税込)

- 土地面積/91.40㎡
- 建物面積/128.05㎡ (車庫部分12.39㎡含)
- 間取/4LDK+3S+車庫スペース2台
- 建築確認番号/第22UDIIC建08267号

南5.4m×東10.4mの  
公道面角地







広々玄関でお出迎え!

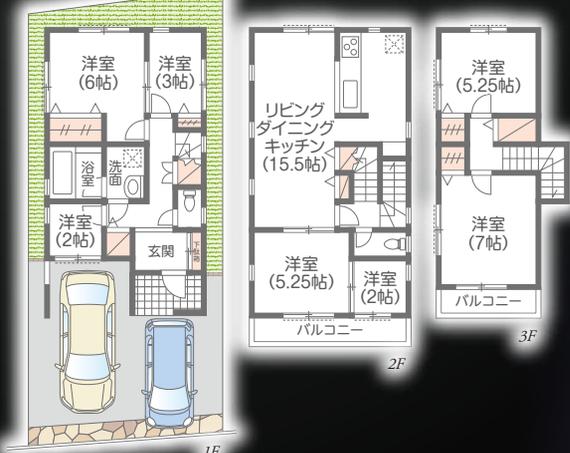
**3号棟**  
5LDK+2S  
車庫スペース2台分

価格  
**6,580**万円 (税込)

- 土地面積/86.77㎡
- 建物面積/121.04㎡ (車庫・玄関ポーチ部分10.53㎡含)
- 間取/5LDK+2S+車庫スペース2台 (1台は軽自動車対応)
- 建築確認番号/第22UDIIC建08269号

公園が隣接した東10.4m  
公道面







LDKと洋室合わせて  
20帖越え!

【共通概要】 ■総棟数/3棟 ■今回販売/3棟 ■所在/江戸川区南小岩3丁目15番17号 ■交通/JR総武線「小岩」駅徒歩12分 ■入居予定/令和5年10月 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■道路/南5.4m・東10.4m公道

売主につき仲介手数料不要

## 安心・安全・快適に繋がる様々な設備・仕様

<p><b>キッチン</b></p>  <p>ガスコンロホーロートップ 幅600mm スマートフードII 幅750mm ウォールユニット 高さ600mm</p>	<p><b>バスルーム</b></p>  <p>スキマレスシンクステンレスタイプ Mタイプ 混合水栓ハンドシャワー オーバルカウンター ホット フラットLED照明(白色) オートローラー暖房換気乾燥機(100V) スライドバー</p>	<p><b>トイレ</b></p>  <p>トイレ TOTO トルネード洗浄 フナなし形状</p>	<p><b>洗面</b></p>  <p>洗面 Panasonic 本体キャビネット 水栓(スゴビカタイプ)</p>
--	---	--	---

※その他にも最新設備・仕様多数をご用意しております。

住まいづくりから  
街づくりまで

**株式会社 日建**

最新情報は  
webで **日建 小岩** 検索

TEL. **03-3671-2111** (代表)

■宅建業免許/東京都知事(15)第13606号  
■建設業許可/東京都知事(般-2)第100681号  
■(公社)東京都宅建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒133-0057 東京都江戸川区西小岩4-3-4 FAX.03-3671-2117

ホームページ  
Youtube  
Instagram



●広告制作中に売却済の場合はご容赦ください。●(税込)は消費税が含まれた価格となります。●間取図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。●広告有効期限/令和5年9月末日●お申し込みの際は収入証明をご持参下さい。